

Yleistä yhtiöstä

Kuparitupa Oy sijaitsee Helsingin Malminkartanossa. Kuparitupa on perustettu 6.10.1983 ja merkitty kaupparekisteriin 29.12.1983. Yhtiöllä on As Oy Kuparikartanolta vuokrattu 280 m²:n tontti ja tontilla 100 m²:n korttelituparakennus, jotka sijaitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa nro 257 tontilla nro 2.

Korttelituparakennuksessa on kerhohuone, sauna ja pesutupa. Kerhohuone ja sauna olivat pitkään ulosvuokrattuina. Tilikautena 2012 ne kuitenkin otettiin jälleen asukkaiden käyttöön. Kuparitupaa ylläpidetään pesutuvan tuotolla ja kerhotilan vuokratuloilla ja osakasyhtiöiden ylläpitomaksuilla. Samassa korttelissa sijaitseva As Oy Hopeakartano maksaa erillistä käyttömaksua asukkaidensa oikeudesta käyttää pesutupaa.

Osakkeet

Kuparitupa Oy:n osakkaat:	
Asunto Oy Kuparikartano	20 osaketta
Asunto Oy Tinakartano	30 osaketta
<u>Asunto Oy Vaskikartano</u>	<u>36 osaketta</u>
Yhteensä	86 osaketta

Yhtiö- ja kiinteistötunnukset

Osoite:	Parivaljakonkuja 4, 00410 HELSINKI
Kaupparekisterinumero:	329.037
Y-tunnus:	0550287-8
Kiinteistötunnus:	91-33-257-2

Yhtiökokoukset

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiössä pidetään vuosittain yksi varsinainen yhtiökokous. Kokous pidetään kesäkuun loppuun mennessä. Osakkaan, joka haluaa esittää tietyn asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, tulee toimittaa siitä esitys hallituksen puheenjohtajalle hyvissä ajoin ennen yhtiökokousta, jotta asia ehditään käsitellä hallituksessa ja ottaa yhtiökokouksen asialistalle.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.6.2023. Edustettuna oli kaikki yhtiön 86 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n tälle kokoukselle määräämät asiat.

Hallitus

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat kokouksessa käsiteltävät asiat, kokouskutsun laatii hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksessa ovat toimineet:	1.1. - 31.12.2023
puheenjohtajana:	Juha Karhu
jäsenenä:	Pia Kärkkäinen
jasenenä:	Matti Nelimarkka

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 1 kerran. Hallituksen kokouspalkkiot olivat hallituksen puheenjohtajalle 50 euroa/kokous ja hallituksen jäsenille 30 euroa/kokous.

Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi Jarmo Castrén, HT KLT sekä varatilintarkastajana Tilintarkastusrengas, HTM-yhteisö.

Isännöinti

Yhtiön toimitusjohtajana toimi varatuomari Miia Pasuri vastaten sekä isännöitsijän että asiakaspalvelun tehtävistä osoitteessa Parivaljakonkuja 2 M 31, 00410 HELSINKI, puh. 040 520 3110 (klo 9 - 20), kuparitupa@gmail.com.

Toiminta

Kerhot

Useimmat kerhot olivat tauolla koko vuoden.

Asukkaiden yksityistilaisuudet

Vuonna 2023 kerhotilassa järjestettiin korttelin asukkaiden sekä ulkopuolisten yksityistilaisuuksia. Kerhotila ja sauna oli varattavissa osoitteen <https://kliffa.fi/search/1/kuparitupa-juhlatila-helsinki-malminkartano> kautta.

Saunavuorot

Kuparituovassa oli kaksi viikkosaunavuoroa vuonna 2023. Marraskuusta lähtien viikkosaunavuoroja oli kolme. Lenkkisaunaa ei pidetty.

Pesutupatoiminta

Tilikaudella 2012 uusittu pesutupa on ollut asukkaiden käytössä keskeytyksettä koko vuoden 2023. Kolikkoautomaatti tyhjennettiin kerran kuussa ja tuloutettiin muutamassa erässä Kuparikartanon tilille. Rikkoutuneista linkoa ja rumpukuivuria ei korjattu niiden vähäisen käyttötarpeen johdosta.

Omistajayhtiöiden tilaisuudet ja muu käyttö

Asunto Oy Vaskikartanon ja Kuparikartanon hallitukset kokoustivat Kuparituovassa useita kertoja vuonna 2023. Myös yhtiökokouksia ja taloyhtiöiden työmaakokouksia sekä urakka- ja sopimusneuvotteluja käytiin kerhotilassa. Kuparituovalle aiemmin hankittu videotykki sekä vuoden 2021 keväällä hankittu Jabra merkinen kokouskaiutinmikrofoni olivat kovassa käytössä.

Kuparituovan tilaisuudet

Kuparituovassa järjestettiin kevät ja -syystalkoiden talkootarjoilut ja talkoosauna.

Tiedotus

Toiminnasta tiedotettiin rappukäytävien ja jätetuoneiden ilmoitustauluilla. Kuparituovan verkkosivut ovat osoitteessa (www.kuparitupa.fi). Sivustoa ylläpiti Juha Karhu. Kuparituovan vuonna 2014 avattuja facebook-sivuja (www.facebook.com/kuparitupa) ylläpiti Arja Holopainen.

Varustelu

Vuoden 2023 aikana ei uusia varusteita hankittu.

Kiinteistönhuolto ja siivous

Kiinteistöllä ei ollut omaa huolto- eikä siivoussopimusta. Hallitus on hoitanut kiinteistönhuollon ja pääasiallisen siivouksen itse asukkaiden vapaaehtoisella avustuksella.

Muut palveluntuottajat

Lämmitys ja vesihuolto:

Sähkö:

Jätehuolto:

As Oy Kuparikartanon kauttalaskutuksena

Helsingin Energia

Jätteet viedään tasapuolisesti kaikkien kolmen omistajayhtiöiden jäteastioihin.

Vakuutus

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vahinkovakuutusyhtiö If:ssä vakuutustunnus 0005057400 sekä lisäksi talkoovakuutus samoin If:ssä.

TALOUS**Talousarvion toteutuminen**

Tilinpäätöksen liitteeksi tulee talousarviovertailu kuluneelta tilikaudelta.

Suunnitelmissa olleet katon huoltomaalaus, sivuseinien sekä kattoikkunoiden ulkoverhoilun uusiminen ja ison terassin sekä pergolan huoltomaalaukset jäivät tekemättä ja kustannukset siten toteutumatta.

Lainat ja lainaosuudet

Yhtiöllä ei ollut lainoja tilikauden päättyessä.

Tilikauden tulos ja hallituksen esitys tuloksen kirjaamisesta

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos 3354,35 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa yhtiöstä ei jaeta.

KIINTEISTÖN YLLÄPITO

Vuoden 2023 aikana ei tehty varsinaisia kiinteistön ylläpitotoimia. Suunnitelmissa olleet katon huoltomaalaus, sivuseinien sekä kattoikkunoiden ulkoverhoilun uusiminen ja ison terassin sekä pergolan huoltomaalaukset jäivät tekemättä.

Kuparikartanon lämminvesilinjan uusimisen yhteydessä vuonna 2021 Kuparikartanon pihaurakoitsija (Pakilan Piha- ja Rakennuspalvelu Oy) sekä huoltoyhtiö (Taloix Oy) irrottivat Kuparituvan pääsisäänkäynnin vieressä olevasta istutusaltaasta reunakiveystä ilman lupaa ja asentamalla niitä takaisin entisille paikoilleen entisenlaisesti. Asia on korjaamatta vielä 27.5.2024.

Vuokrasopimus As Oy Kuparikartanon kanssa on tarpeen uusida ja samassa yhteydessä sopia Kuparitupa Oy:n osallistumisesta Kuparikartanon lämminvesilinjan uusimisurakkaan.