

Yleistä yhtiöstä

Kuparitupa Oy sijaitsee Helsingin Malminkartanossa. Kuparitupa on perustettu 6.10.1983 ja merkitty kaupparekisteriin 29.12.1983. Yhtiöllä on As Oy Kuparikartanolta vuokrattu 280 m²:n tontti ja tontilla 100 m²:n korttelituparakennus, jotka sijaitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa nro 257 tontilla nro 2.

Korttelituparakennuksessa on kerhohuone, sauna ja pesutupa. Kerhohuone ja sauna olivat pitkään ulosvuokrattuina. Tilikautena 2012 ne kuitenkin otettiin jälleen asukkaiden käyttöön. Kuparitupaa ylläpidetään pesutuvan tuotolla ja kerhotilan vuokratuloilla ja osakasyhtiöiden ylläpitomaksuilla. Samassa korttelissa sijaitseva As Oy Hopeakartano maksaa erillistä käyttömaksua asukkaidensa oikeudesta käyttää pesutupaa.

Osakkeet

Kuparitupa Oy:n osakkaat:	
Asunto Oy Kuparikartano	20 osaketta
Asunto Oy Tinakartano	30 osaketta
<u>Asunto Oy Vaskikartano</u>	<u>36 osaketta</u>
Yhteensä	86 osaketta

Yhtiö- ja kiinteistötunnukset

Osoite:	Parivaljakonkuja 4, 00410 HELSINKI
Kaupparekisterinumero:	329.037
Y-tunnus:	0550287-8
Kiinteistötunnus:	91-33-257-2

Yhtiökokoukset

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiössä pidetään vuosittain yksi varsinainen yhtiökokous. Kokous pidetään kesäkuun loppuun mennessä. Osakkaan, joka haluaa esittää tietyn asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, tulee toimittaa siitä esitys hallituksen puheenjohtajalle hyvissä ajoin ennen yhtiökokousta, jotta asia ehditään käsitellä hallituksessa ja ottaa yhtiökokouksen asialistalle.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 20.6.2021. Edustettuna oli kaikki yhtiön 86 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n tälle kokoukselle määräämät asiat.

Hallitus

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat kokouksessa käsiteltävät asiat, kokouskutsun laatii hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksessa ovat toimineet:	1.1. - 31.12.2022
puheenjohtajana:	Juha Karhu
jäsenenä:	Pia Kärkkäinen
jasenenä:	Juho-Pekka Tiiri (1.1.-20.6.2022)
	Matti Nelimarkka (20.6.-31.12.2022)

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 2 kertaa. Hallituksen kokouspalkkiot olivat hallituksen puheenjohtajalle 50 euroa/kokous ja hallituksen jäsenille 30 euroa/kokous.

Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi Jarmo Castrén, HT KLT sekä varatilintarkastajana Tilintarkastusrengas, HTM-yhteisö.

Isännöinti

Yhtiön toimitusjohtajana toimi varatuomari Miia Pasuri vastaten sekä isännöitsijän että asiakaspalvelun tehtävistä osoitteessa Parivaljakonkuja 2 M 31, 00410 HELSINKI, puh. 040 520 3110 (klo 9 - 20), kuparitupa@gmail.com.

Toiminta*Kerhot*

Useimmat kerhot olivat koronatauolla koko vuoden. Ainoastaan pöytätenniskerho kokoontui satunnaisesti.

Asukkaiden yksityistilaisuudet

Vuonna 2022 kerhotilassa järjestettiin koronaviruspandemian hellittämisen ansiosta jälleen hieman enemmän korttelin asukkaiden sekä ulkopuolisten yksityistilaisuuksia. Kerhotila ja sauna oli varattavissa osoitteen <https://kliffa.fi/search/1/kuparitupa-juhlatila-helsinki-malminkartano> kautta.

Saunavuorot

Kuparituvassa oli kaksi viikkosaunavuoroa vuonna 2022. Marraskuusta lähtien viikkosaunavuoroja oli kolme. Lenkkisaunaa ei pidetty.

Pesutupatoiminta

Tilikaudella 2012 uusittu pesutupa on ollut asukkaiden käytössä keskeytyksettä koko vuoden 2022. Kuivaushuoneen kuivuria huollettiin kertaalleen. Kolikkoautomaatti tyhjennettiin kerran kuussa ja tuloutettiin muutamassa erässä Kuparikartanon tilille. Rikkoutuneista linkoa ja rumpukuivuria ei korjattu niiden vähäisen käyttötarpeen johdosta.

Omistajayhtiöiden tilaisuudet ja muu käyttö

Asunto Oy Vaskikartanon ja Kuparikartanon hallitukset kokoustivat Kuparituvassa useita kertoja vuonna 2022. Myös yhtiökokouksia ja taloyhtiöiden työmaakokouksia sekä urakka- ja sopimusneuvotteluja käytiin kerhotilassa. Kuparituvalla aiemmin hankittu videotykki sekä vuoden 2021 keväällä hankittu Jabra merkinen kokouskaiutinmikrofoni olivat kovassa käytössä.

As Oy Tinakartanon märkätilaremontin urakoitsijan työntekijät käyttivät Kuparituvan WC:tä urakan ajan. Tinakartanon asukkaat hyödynsivät Kuparituvan WC- ja suihkutiloja väistökäytössä omien vastaavien tilojen ollessa työn alla. Veden- ja lämmönkulutukset nousivat oletettavastikin tästä syystä useampikertaisiksi.

Kuparituvan tilaisuudet

Kuparituvassa järjestettiin kevät ja -syystalkoiden talkootarjoilut ja talkoosauna.

Tiedotus

Toiminnasta tiedotettiin rappukäytävien ja jätehuoneiden ilmoitustauluilla. Kuparituvan verkkosivut ovat osoitteessa (www.kuparitupa.fi). Sivustoa ylläpiti Juha Karhu. Kuparituvan vuonna 2014 avattuja facebook-sivuja (www.facebook.com/kuparitupa) ylläpiti Arja Holopainen.

Varustelu

Kuparitupaan hankittiin kuusi taittopöytää hankalasti varastoitavien pukkipöytien tilalle. Pukkipöytien pöytälevyt varastoitiin mahdollista myöhempää tarvetta varten.

Klaffituoleille tuunattiin säilytyskoukut tuulikaappiin LVI-kaapin oveen.

Terassin katos pidettiin käytössä yhtäjaksoisesti kevästä loppusyksyyn.

Kiinteistönhuolto ja siivous

Kiinteistöllä ei ollut omaa huolto- eikä siivoussopimusta. Hallitus on hoitanut kiinteistönhuollon ja pääasiallisen siivouksen itse asukkaiden vapaaehtoisella avustuksella. As Oy Tinakartanon märkätilaremontin ajan urakoitsija huolehti vessan viikkosiivouksesta ja AsOy Tinakartano suihkutilojen siivouksesta joka toinen viikko.

Muut palveluntuottajat

Lämmitys ja vesihuolto:
Sähkö:
Jätehuolto:

As Oy Kuparikartanon kauttalaskutuksena
Helsingin Energia
Jätteet viedään tasapuolisesti kaikkien kolmen
omistajayhtiöiden jäteastioihin.

Vakuutus

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vahinkovakuutusyhtiö If:ssä vakuutustunnus
0005057400 sekä lisäksi talkoovakuutus samoin If:ssä.

TALOUS**Talousarvion toteutuminen**

Tilinpäätöksen liitteeksi tulee talousarviovertailu kuluneelta tilikaudelta.

As Oy Tinakartanon märkätilaremontin urakoitsijan työntekijät käyttivät Kuparituvan WC:tä urakan ajan. Tinakartanon asukkaat hyödynsivät Kuparituvan WC- ja suihkutiloja väistökäytössä omien vastaavien tilojen ollessa työn alla. Veden- ja lämmönkulutukset ja kustannukset nousivat oletettavastikin tästä syystä useampikertaisiksi. Kuparikartano Oy laskuttaa normaalikulutuksen ylimenevän osan AsOy Tinakartanolta. Kuparituvan hankkiman sähkön hinta kallistui selvästi loppuvuodesta ja aiheutti budjetin ylittymisen siltä osin. Suunnitelmissa olleet katon huoltomaalaus ja ison terassin sekä pergolan huoltomaalaukset jäivät tekemättä ja kustannukset siten toteutumatta.

Lainat ja lainaosuudet

Yhtiöllä ei ollut lainoja tilikauden päättyessä.

Tilikauden tulos ja hallituksen esitys tuloksen kirjaamisesta

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos -605,52 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa yhtiöstä ei jaeta.

KIINTEISTÖN YLLÄPITO

Vuoden 2022 aikana ei tehty varsinaisia kiinteistön ylläpitotoimia. Suunnitelmissa olivat katon huoltomaalaus ja ison terassin sekä pergolan huoltomaalaukset, mutta ne jäivät tekemättä.

Kuparikartanon lämminvesilinjan uusimisen yhteydessä vuonna 2021 Kuparikartanon pihaurakoitsija (Pakilan Piha- ja Rakennuspalvelu Oy) sekä huoltoyhtiö (Taloix Oy) irrottivat Kuparituvan pääsisäännön vieressä olevasta istutusaltaasta reunakiveystä ilman lupaa ja asentamalla niitä takaisin entisille paikoilleen entisenlaisesti. Asia on korjaamatta vielä 30.6.2023.

Vuokrasopimus As Oy Kuparikartanon kanssa on tarpeen uusida ja samassa yhteydessä sopia Kuparitupa Oy:n osallistumisesta Kuparikartanon lämminvesilinjan uusimisurakkaan.