

**Yleistä yhtiöstä**

Kuparitupa Oy sijaitsee Helsingin Malminkartanossa. Kuparitupa on perustettu 6.10.1983 ja merkitty kaupparekisteriin 29.12.1983. Yhtiöllä on As Oy Kuparikartanolta vuokrattu 280 m<sup>2</sup>:n tontti ja tontilla 100 m<sup>2</sup>:n korttelituparakennus, jotka sijaitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa nro 257 tontilla nro 2.

Korttelituparakennuksessa on kerhohuone, sauna ja pesutupa. Kerhohuone ja sauna olivat pitkään ulosvuokrattuina. Tilikautena 2012 ne kuitenkin otettiin jälleen asukkaiden käyttöön. Kuparitupaa ylläpidetään pesutuvan tuotolla ja kerhotilan vuokratuloilla ja osakasyhtiöiden ylläpitomaksuilla. Samassa korttelissa sijaitseva As Oy Hopeakartano maksaa erillistä käyttömaksua asukkaidensa oikeudesta käyttää pesutupaa.

**Osakkeet**

Kuparitupa Oy:n osakkaat:

Asunto Oy Kuparikartano	20 osaketta
Asunto Oy Tinakartano	30 osaketta
<u>Asunto Oy Vaskikartano</u>	<u>36 osaketta</u>
Yhteensä	86 osaketta

**Yhtiö- ja kiinteistötunnukset**

Osoite:	Parivaljakonkuja 4, 00410 HELSINKI
Kaupparekisterinumero:	329.037
Y-tunnus:	0550287-8
Kiinteistötunnus:	91-33-257-2

**Yhtiökokoukset**

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiössä pidetään vuosittain yksi varsinainen yhtiökokous. Kokous pidetään kesäkuun loppuun mennessä. Osakkaan, joka haluaa esittää tietyn asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, tulee toimittaa siitä esitys hallituksen puheenjohtajalle hyvissä ajoin ennen yhtiökokousta, jotta asia ehditään käsitellä hallituksessa ja ottaa yhtiökokouksen asialistalle.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 22.6.2021. Edustettuna oli kaikki yhtiön 86 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n tälle kokoukselle määräämät asiat.

**Hallitus**

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat kokouksessa käsiteltävät asiat, kokouskutsun laatii hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksessa ovat toimineet:	1.1. - 31.12.2021
puheenjohtajana:	Juha Karhu
jäseninä:	Pia Kärkkäinen, Juho-Pekka Tiiri

Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 3 kertaa. Hallituksen kokouspalkkiot olivat hallituksen puheenjohtajalle 50 euroa/kokous ja hallituksen jäsenille 30 euroa/kokous.

**Tilintarkastus**

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi Jarmo Castrén, HT KLT sekä varatilintarkastajana Tilintarkastusrengas, HTM-yhteisö.

**Isännöinti**

Yhtiön toimitusjohtajana toimi varatuomari Miia Pasuri vastaten sekä isännöitsijän että asiakaspalvelun tehtävistä osoitteessa Parivaljakonkuja 2 M 31, 00410 HELSINKI, puh. 040 520 3110 (klo 9 - 20), [kuparitupa@gmail.com](mailto:kuparitupa@gmail.com).

**Toiminta**

*Kerhot*

Useimmat kerhot olivat koronatauolla koko vuoden. Ainoastaan pöytätenniskerho kokoontui satunnaisesti.

#### *Asukkaiden yksityistilaisuudet*

Vuonna 2021 kerhotilassa järjestettiin koronaviruksesta johtuen aiempaa vähemmän korttelin asukkaiden sekä ulkopuolisten yksityistilaisuuksia. Kerhotila ja sauna oli varattavissa osoitteen <https://kliffa.fi/search/1/kuparitupa-juhlatila-helsinki-malminkartano> kautta.

#### *Saunavuorot*

Kuparituovassa oli kaksi viikkosaunavuoroa vuonna 2021.

#### *Pesutupatoiminta*

Tilikaudella 2012 uusittu pesutupa on ollut asukkaiden käytössä keskeytyksettä koko vuoden 2021 lukuunottamatta noin kuukauden jaksoa, jolloin uusittiin vesiputkistoja Kuparikartanon toimesta. Kuivaushuoneen kuivuria huollettiin. Kolikkoautomaatti tyhjennettiin kerran kuussa ja tuloutettiin muutamassa erässä Kuparikartanon tilille. Linko rikkoutui eikä sitä olla korjattu, koska pesukone linkoaa riittävän hyvin.

#### *Omistajayhtiöiden tilaisuudet ja muu käyttö*

Asunto Oy Vaskikartanon ja Kuparikartanon hallitukset kokoustivat Kuparituovassa useita kertoja vuonna 2021. Myös yhtiökokouksia ja taloyhtiöiden työmaakokouksia sekä urakka- ja sopimusneuvotteluja käytiin kerhotilassa. Kuparituovalle aiemmin hankittu videotykki sekä vuoden 2021 keväällä hankittu Jabra merkinen kokouskaiutinmikrofoni olivat kovassa käytössä.

As Oy Tinakartanon julkisivumaalausurakan urakoitsijan ja As Oy Kuparikartanon vesilinjaston uusimisremontin urakoitsijan työntekijät käyttivät Kuparituovan WC:tä urakan ajan.

#### *Kuparituovan tilaisuudet*

Koronaviruksesta johtuen Kuparitupa ei järjestänyt syystalkoiden talkootarjoiluiden lisäksi omia tilaisuuksia.

#### *Tiedotus*

Toiminnasta tiedotettiin rappukäytävien ja jätahuoneiden ilmoitustauluilla. Kuparituovan verkkosivut ovat osoitteessa ([www.kuparitupa.fi](http://www.kuparitupa.fi)). Sivustoa ylläpiti Juha Karhu. Kuparituovan vuonna 2014 avattu facebook-sivuja ([www.facebook.com/kuparitupa](https://www.facebook.com/kuparitupa)) ylläpiti Arja Holopainen.

### **Kiinteistönhuolto ja siivous**

Kiinteistöllä ei ollut huolto- eikä siivoussopimusta. Hallitus on hoitanut kiinteistönhuollon ja pääasiallisen siivouksen itse asukkaiden vapaaehtoisella avustuksella.

### **Muut palveluntuottajat**

Lämmitys ja vesihuolto:

As Oy Kuparikartanon kauttalaskutuksena  
Helsingin Energia

Sähkö:

Jätteet viedään tasapuolisesti kaikkien kolmen omistajayhtiöiden jäteastioihin.

Jätehuolto:

### **Vakuutus**

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vahinkovakuutusyhtiö If:ssä vakuutustunnus 0005057400 sekä lisäksi talkoovakuutus samoin If:ssä.

### **TALOUS**

#### **Talousarvion toteutuminen**

Tilinpäätöksen liitteeksi tulee talousarviovertailu kuluneelta tilikaudelta.

**Lainat ja lainaosuudet**

Yhtiöllä ei ollut lainoja tilikauden päättyessä.

**Tilikauden tulos ja hallituksen esitys tuloksen kirjaamisesta**

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos -1264,43 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa yhtiöstä ei jaeta.

**KIINTEISTÖN YLLÄPITO**

Vuoden aikana tehtiin seuraavat ylläpitotoimet:

- piipun uusintatiivistys,
- piipun työskentelytason purku,
- takan päällisen hionta ja huoltomaalaus,
- terassien huolto ja pintakäsittely (pintakäsittely vain pikkuterassilla),
- terassipylväistön huoltomaalaus,
- puuttuvien aidakerimöjen asennus (4 kpl),
- terassipylväistön yläpalkiston sadeviistoituksen asennus sekä
- juhlatoksen tukirakenteiden asentaminen
- juhlatoksen pressun tuunaus (Beta-versio 0.2).
- kiukaan korjaus
- kylpyhuoneen hanojen uusiminen
- vessanpöntön tiivistys
- pesukoneen vesihanojen uusiminen

Kuparikartanon lämminvesilinjan uusimisen yhteydessä Kuparikartanon pihaurakoitsija (Pakilan Piha- ja Rakennuspalvelu Oy) sekä huoltoyhtiö (Taloix Oy) irrottivat Kuparituvan pääsisäänkäynnin vieressä olevasta istutusaltaasta reunakiveystä ilman lupaa ja asentamalla niitä takaisin entisille paikoilleen entisenlaisesti. Asia on korjaamatta vielä 10.6.2022.