

**Yleistä yhtiöstä**

Kuparitupa Oy sijaitsee Helsingin Malminkartanossa. Kuparitupa on perustettu 6.10.1983 ja merkitty kaupparekisteriin 29.12.1983. Yhtiöllä on As Oy Kuparikartanolta vuokrattu 280 m<sup>2</sup>:n tontti ja tontilla 100 m<sup>2</sup>:n korttelituparakennus, jotka sijaitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa nro 257 tontilla nro 2.

Korttelituparakennuksessa on kerhohuone, sauna ja pesutupa. Kerhohuone ja sauna olivat pitkään ulosvuokrattuina. Tilikautena 2012 ne kuitenkin otettiin jälleen asukkaiden käyttöön. Kuparitupaa ylläpidetään pesutuvan tuotolla ja kerhotilan vuokratuloilla ja osakasyhtiöiden ylläpitomaksuilla. Samassa korttelissa sijaitseva As Oy Hopeakartano maksaa erillistä käyttömaksua asukkaidensa oikeudesta käyttää pesutupaa.

**Osakkeet**

Kuparitupa Oy:n osakkaat:	
Asunto Oy Kuparikartano	20 osaketta
Asunto Oy Tinakartano	30 osaketta
<u>Asunto Oy Vaskikartano</u>	<u>36 osaketta</u>
Yhteensä	86 osaketta

**Yhtiö- ja kiinteistötunnukset**

Osoite:	Parivaljakonkuja 4, 00410 HELSINKI
Kaupparekisterinumero:	329.037
Y-tunnus:	0550287-8
Kiinteistötunnus:	91-33-257-2

**Yhtiökokoukset**

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiössä pidetään vuosittain yksi varsinainen yhtiökokous. Kokous pidetään kesäkuun loppuun mennessä. Osakkaan, joka haluaa esittää tietyn asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, tulee toimittaa siitä esitys hallituksen puheenjohtajalle hyvissä ajoin ennen yhtiökokousta, jotta asia ehditään käsitellä hallituksessa ja ottaa yhtiökokouksen asialistalle.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.6.2020. Edustettuna oli kaikki yhtiön 86 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n tälle kokoukselle määräämät asiat.

**Hallitus**

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat kokouksessa käsiteltävät asiat, kokouskutsun laatii hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksessa ovat toimineet:	1.1. - 24.6.2020
puheenjohtajana:	Risto Ruottunen
jäseninä:	Esko Suhonen, Hannu Honkanen
	24.6.2020 alkaen
puheenjohtajana:	Juha Karhu
jäseninä:	Pia Kärkkäinen, Juho-Pekka Tiiri

Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 4 kertaa. Hallituksen kokouspalkkiot olivat hallituksen puheenjohtajalle 50 euroa/kokous ja hallituksen jäsenille 30 euroa/kokous.

**Tilintarkastus**

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi Tapio Kuusisto, HT sekä varatilintarkastajana Tilintarkastusrengas, HTM-yhteisö.

**Isännöinti**

Yhtiön toimitusjohtajana toimi varatuomari Miia Pasuri vastaten sekä isännöitsijän että asiakaspalvelun tehtävistä osoitteessa Parivaljakonkuja 2 M 31, 00410 HELSINKI, puh. 040 520

3110 (klo 9 - 20), [kuparitupa@gmail.com](mailto:kuparitupa@gmail.com).

## Toiminta

### *Kerhot*

Useimmat kerhot toimivat koko vuoden kesäkautta lukuunottamatta: pöytätenniskerho toimi kaksi kertaa viikossa, kahvakuulakerho joka viikko ja askartelukerho toimi joka toinen viikko. Saunakerho eli lenkkisauna toimi ympäri vuoden kerran viikossa.

### *Asukkaiden yksityistilaisuudet*

Vuonna 2020 kerhotilassa järjestettiin koronaviruksesta johtuen aiempaa vähemmän korttelin asukkaiden sekä ulkopuolisten yksityistilaisuuksia. Kerhotila ja sauna oli varattavissa osoitteen <https://kliffa.fi/search/1/kuparitupa-juhlatila-helsinki-malminkartano> kautta.

### *Saunavuorot*

Kuparituovassa oli yksi viikkosaunavuoro vuonna 2020.

### *Pesutupatoiminta*

Tilikaudella 2012 uusittu pesutupa on ollut asukkaiden käytössä keskeytyksettä koko vuoden 2020. Kolikkoautomaatti tyhjennettiin kerran kuussa ja tuloutettiin muutamassa erässä Kuparikartanon tilille.

### *Omistajayhtiöiden tilaisuudet*

Asunto Oy Vaskikartanon ja Kuparikartanon hallitukset kokoustivat Kuparituovassa useita kertoja vuonna 2020. Asunto Oy Tinakartano käytti kerhotilaa maalausverstaana parin viikon ajan elokuussa.

### *Kuparituovan tilaisuudet*

Koronaviruksesta johtuen Kuparitupa ei järjestänyt tilaisuuksia.

### *Tiedotus*

Toiminnasta tiedotettiin rappukäytävien ja jätehuoneiden ilmoitustauluilla. Kuparituovan verkkosivut ovat osoitteessa ([www.kuparitupa.fi](http://www.kuparitupa.fi)). Sivustoa ylläpiti Juha Karhu. Kuparituovan vuonna 2014 avattuja facebook-sivuja ([www.facebook.com/kuparitupa](https://www.facebook.com/kuparitupa)) ylläpiti Arja Holopainen.

## Kiinteistönhuolto ja siivous

Kiinteistöllä ei ollut huolto- eikä siivoussopimusta. Hallitus on hoitanut kiinteistönhuollon ja pääasiallisen siivouksen itse asukkaiden vapaaehtoisella avustuksella. Joulukuussa 2020 Aton Oy:llä teetettiin perusteellinen kaikkien tilojen siivous, pesu ja desinfiointi.

## Muut palveluntuottajat

Lämmitys ja vesihuolto:

Sähkö:

Jätehuolto:

As Oy Kuparikartanon kauttalaskutuksena

Helsingin Energia

Jätteet viedään tasapuolisesti kaikkien kolmen omistajayhtiöiden jäteastioihin

## Vakuutus

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vahinkovakuutusyhtiö If:ssä vakuutustunnus 0005057400 sekä lisäksi talkoovakuutus samoin If:ssä.

## TALOUS

### Talousarvion toteutuminen

Tilinpäätöksen liitteeksi tulee talousarviovertailu kuluneelta tilikaudelta.

**Lainat ja lainaosuudet**

Yhtiöllä ei ollut lainoja tilikauden päättyessä.

**Tilikauden tulos ja hallituksen esitys tuloksen kirjaamisesta**

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos -1184,73 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa yhtiöstä ei jaeta.

**KIINTEISTÖN YLLÄPITO**

Piipun ulkovaippa tiivistettiin onnistuneesti ja saatiin vuoto loppumaan.